

## 1.4. Inne informacje i dokumenty

- Wstępne badania geotechniczne gruntu – wymagane przed rozpoczęciem prac (do uzyskania przez wykonawcę).
  - Dane o symulatorze ALS AL250: wymiary 5 m x 7 m x 4 m (szerokość x długość x wysokość); wymagania środowiskowe: temperatura 18-25°C, wilgotność.
  - Dodatkowe uwarunkowania: hala zlokalizowana na terenie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych nr. 1 im. T. Kościuszki, dostęp do mediów (prąd, woda, kanalizacja).
- 

## 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### 2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

- **Typ obiektu:** Hala szkoleniowa o lekkiej konstrukcji stalowej z dachem jednospadowym.
- **Wymiary zewnętrzne:** Szerokość 6 m, długość 8 m, wysokość do kalenicy 4 m (spadek dachu ok. 10-15% w kierunku krótszego boku).
- **Powierzchnia zabudowy:** 48 m<sup>2</sup>.
- **Kubatura brutto:** ok. 165 m<sup>3</sup> (z uwzględnieniem spadku dachu).
- **Forma prawna:** Budynek wolnostojący, klasa ZL IV (obiekty magazynowe niskiego ryzyka pożarowego).

### 2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- **Termin realizacji:** 3 miesiące od daty podpisania umowy (w tym projektowanie i budowa).
- **Forma zamówienia:** „Zaprojektuj i wybuduj” – wykonawca zobowiązany do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie niniejszego PFU.
- **Budżet orientacyjny:** 88596 PLN netto, w tym materiały i robocizna.
- **Warunki terenowe:** Teren płaski, stabilny grunt (bez badań – do weryfikacji); dostęp drogowy dla pojazdów ciężarowych.

### 2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- **Przeznaczenie:** Schronienie i pomieszczenie szkoleniowe dla symulatora ALS AL250 (symulator lotu/zaawansowany system treningowy).
- **Funkcje:** Magazynowanie i użytkowanie sprzętu; zapewnienie warunków środowiskowych (temperatura, wilgotność, wentylacja); łatwy dostęp dla personelu i sprzętu.
- **Układ przestrzenny:** Jednonawowa hala bez wewnętrznych podziałów; wejście główne przez drzwi techniczne.

### 2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wg PN-ISO 9836)